

LEYENDA

- Ámbito del Plan Especial.** El PEI contiene las siguientes infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Azor Solar
 - Implantación PSFV Avutarda Solar
 - Línea subterránea 30 kV
 - Subestación Transformadora

- Afecciones de Carreteras ***
- Red de carreteras
- Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)**
- Cauces (según cartografía de la CHT)
 - Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico **
- Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)**
- Trazado Vía Pecuaria (perchero legal: An 4 Ley 3/1995)
- Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)**
- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
 - Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1080/2009) ***
 - Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1080/2009) ****

- Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)**
- Línea Eléctrica
 - Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica
- Otras Afecciones**
- Camino público
 - Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II ****
 - Línea telefónica - Telefónica
 - Gasoducto

(*) NOTA: Ver plano específico O-4.3

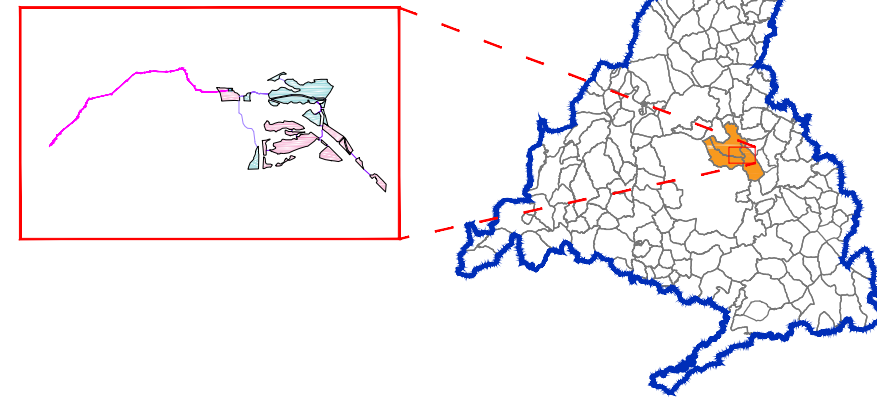
(**) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental

(***) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas

(****) NOTA: Ver plano específico I-2.2

0 100 m 250 m 500 m 750 m

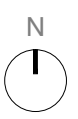
Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (CHT) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

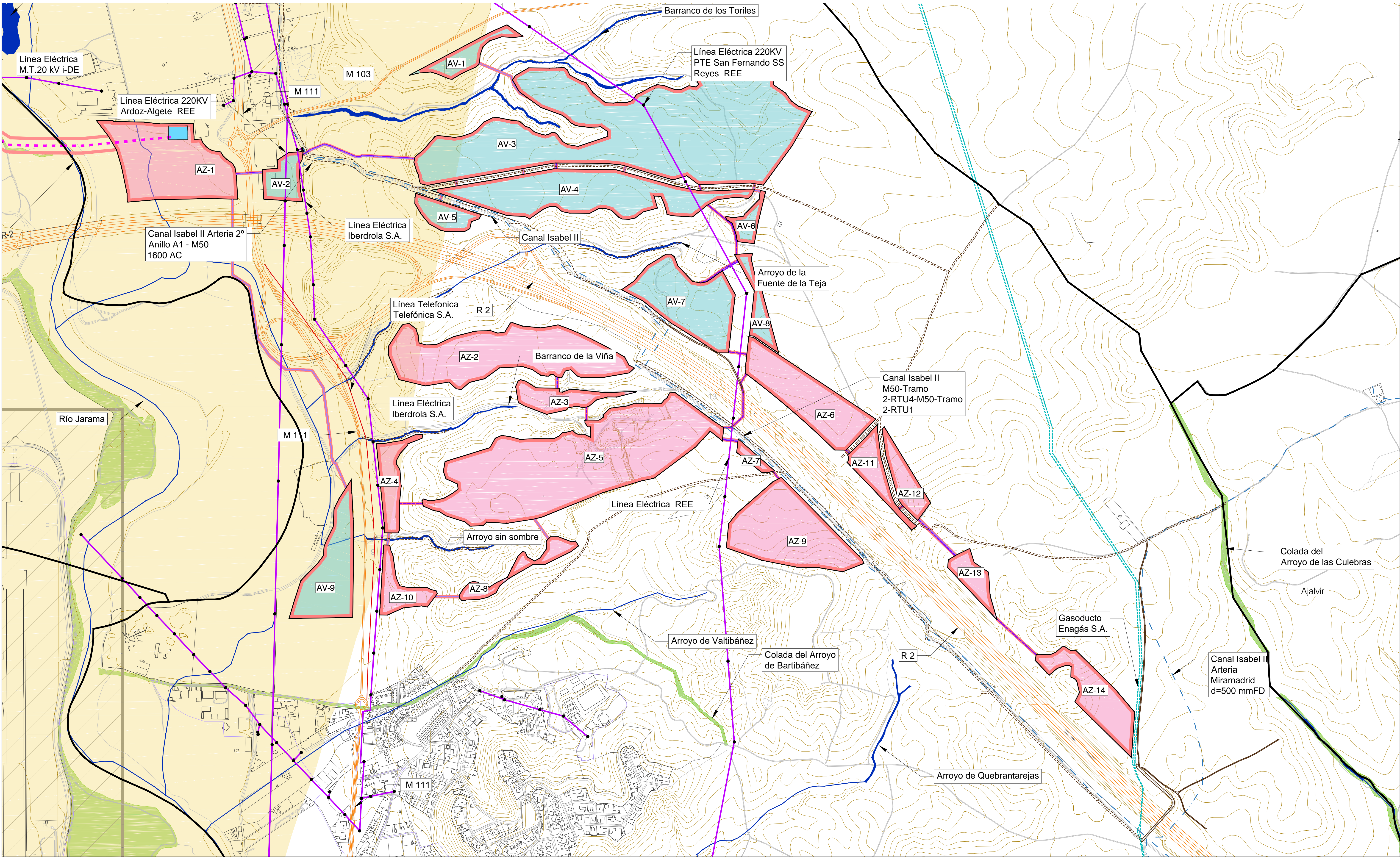
TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
PLANTA GENERAL

ESCALA:
1:10.000



PROMOTOR:
IGNIS
Energía S.L.

PLANO Nº:
I-2.1
EQUIPO REDACTOR:
RH
Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguientes infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Azor Solar
 - Implantación PSFV Avutarda Solar
 - Línea subterránea 30 kV
 - Subestación Transformadora

Afecciones de Carreteras *

- Red de carreteras

Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Domio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico **

Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)

- Trazado Vía Pecuaria (percho legal: Ar 4 Ley 3/1995)

Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1080/2009) ***
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1380/2009) ****

Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)

- Línea Eléctrica
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

Otras Afecciones

- Caminos públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II ****
- Línea telefónica - Telefónica
- Gasoducto

(*) NOTA: Ver plano específico O-4.3

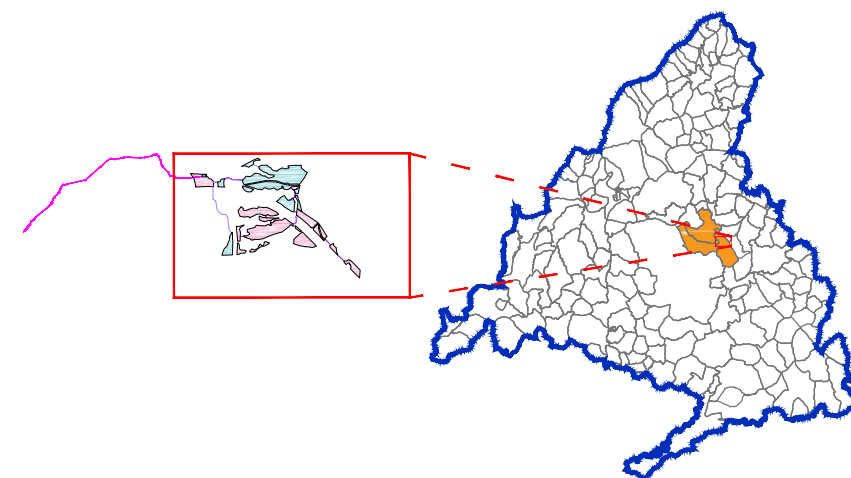
(**) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental

(***) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas

(****) NOTA: Ver plano específico I-2.2

0 100 m 250 m 500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (DGE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRIS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
PSFV AZOR Y AVUTARDA**

ESCALA:

1:6.000

FECHA:

Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Energía S.L.

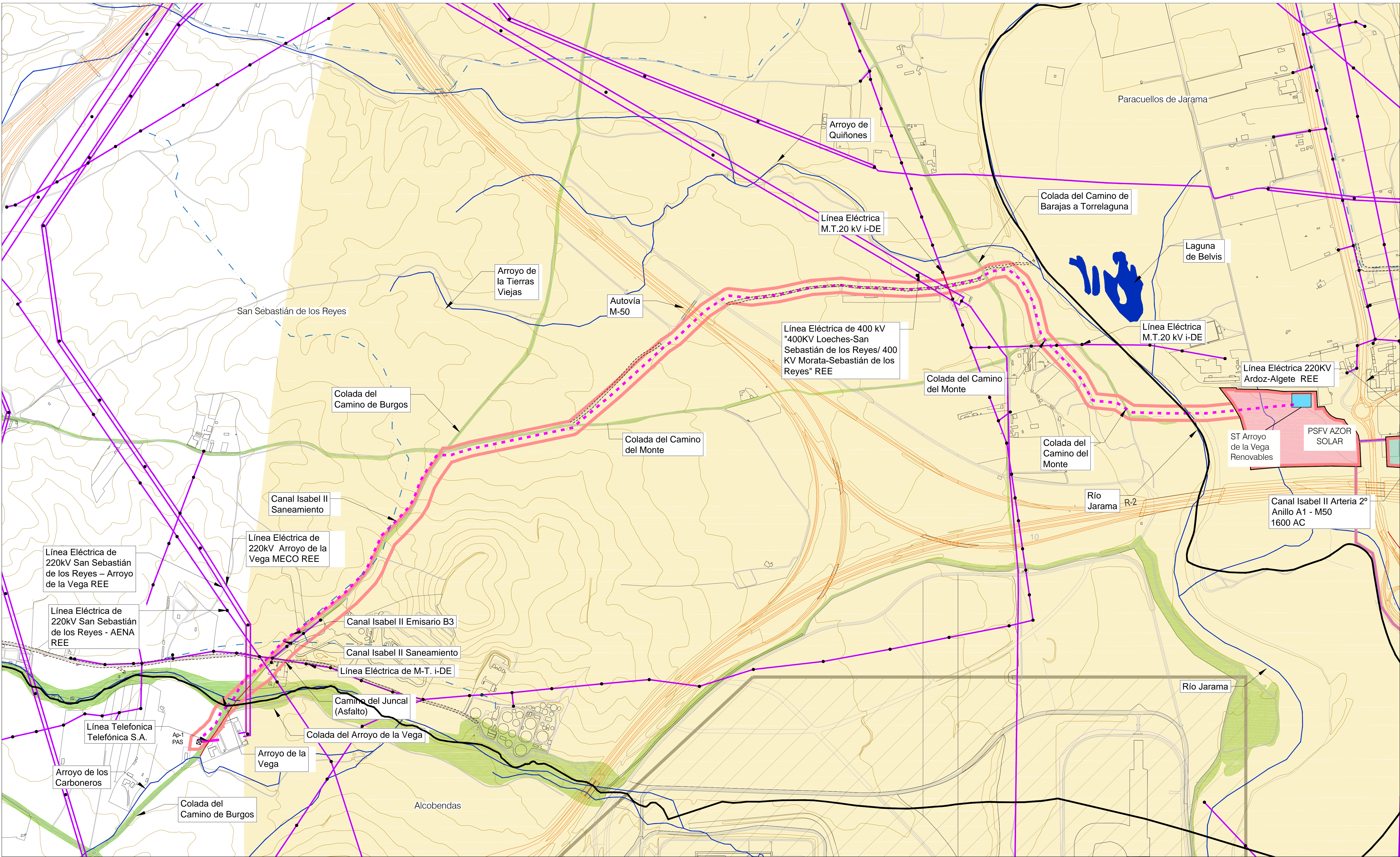
PLANO Nº:

I-2.1.1

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

- Ámbito del Plan Especial.** El PEI contiene las siguientes infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Azor Solar
 - Implantación PSFV Avda Solar
 - Línea subterránea 30 kV
 - Subestación Transformadora

Afecciones de Carreteras *

- Red de carreteras

Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Domio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico **

Afecciones Vías Pecuarías (Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid)

- Trazado Vía Pecuaría (percho legal: Ar 4 Ley 3/1995)

Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1080/2009) ***
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1080/2009) ****

Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)

- Línea Eléctrica
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

Otras Afecciones

- Caminos públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II ****
- Línea telefónica - Telefónica
- Gasoducto

(*) NOTA: Ver plano específico O-4.3

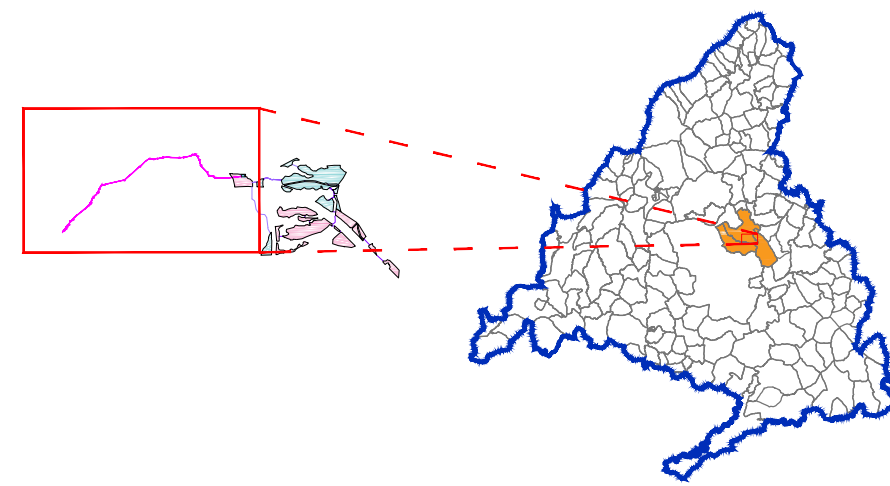
(**) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental

(***) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas

(****) NOTA: Ver plano específico I-2.2

0 100 m 250 m 500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (DGE Base) y Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRIS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. DETALLE LEAT 220KV Arroyo de la Vega Renovable - Arroyo de la Vega (REE)

ESCALA:

1:6.000

FECHA:

Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Energía S.L.

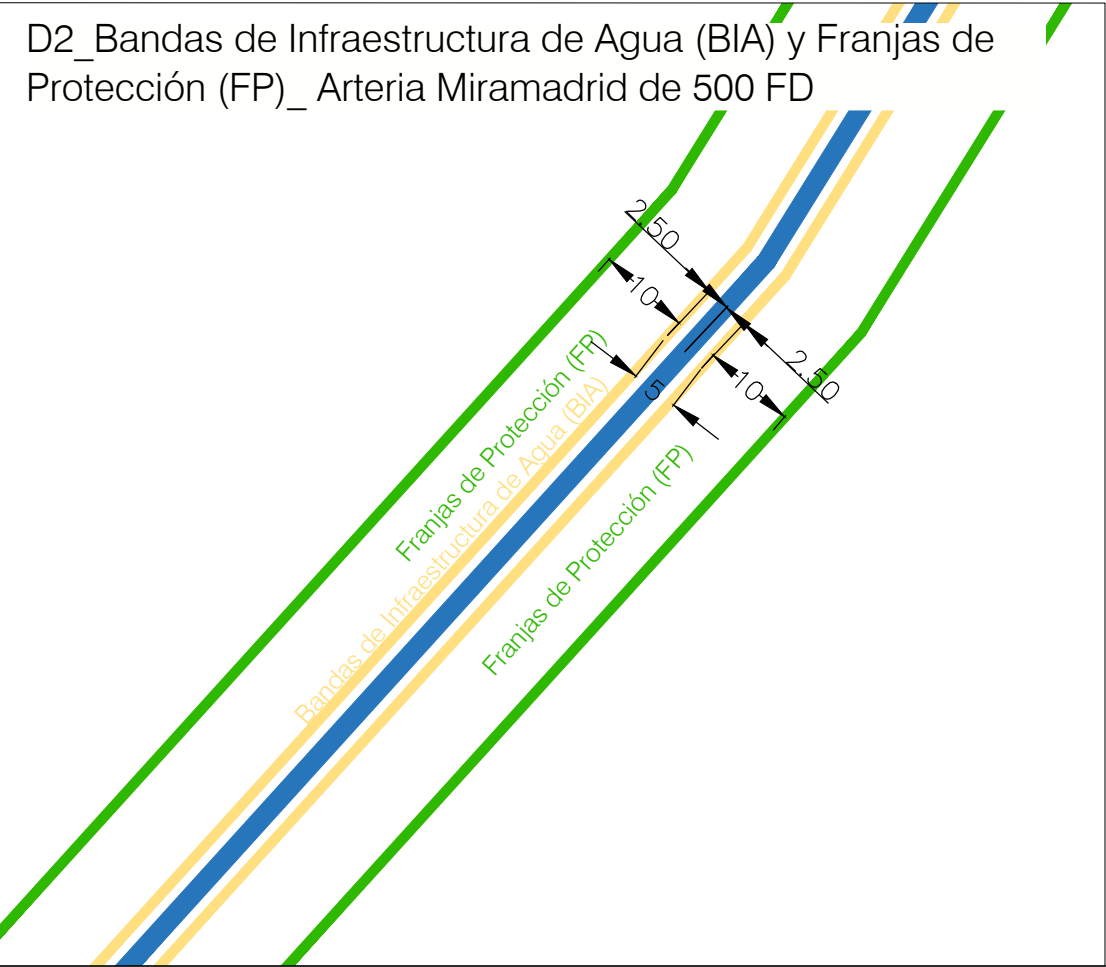
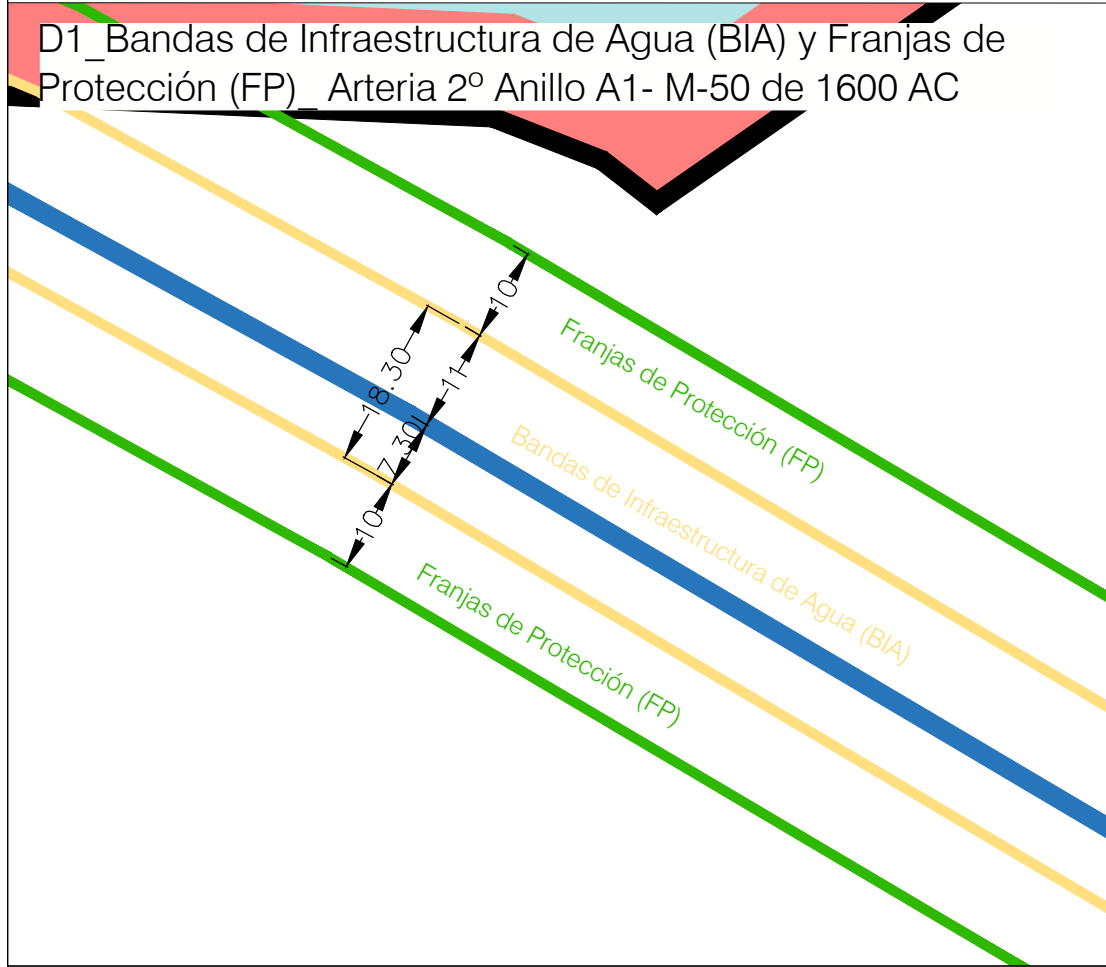
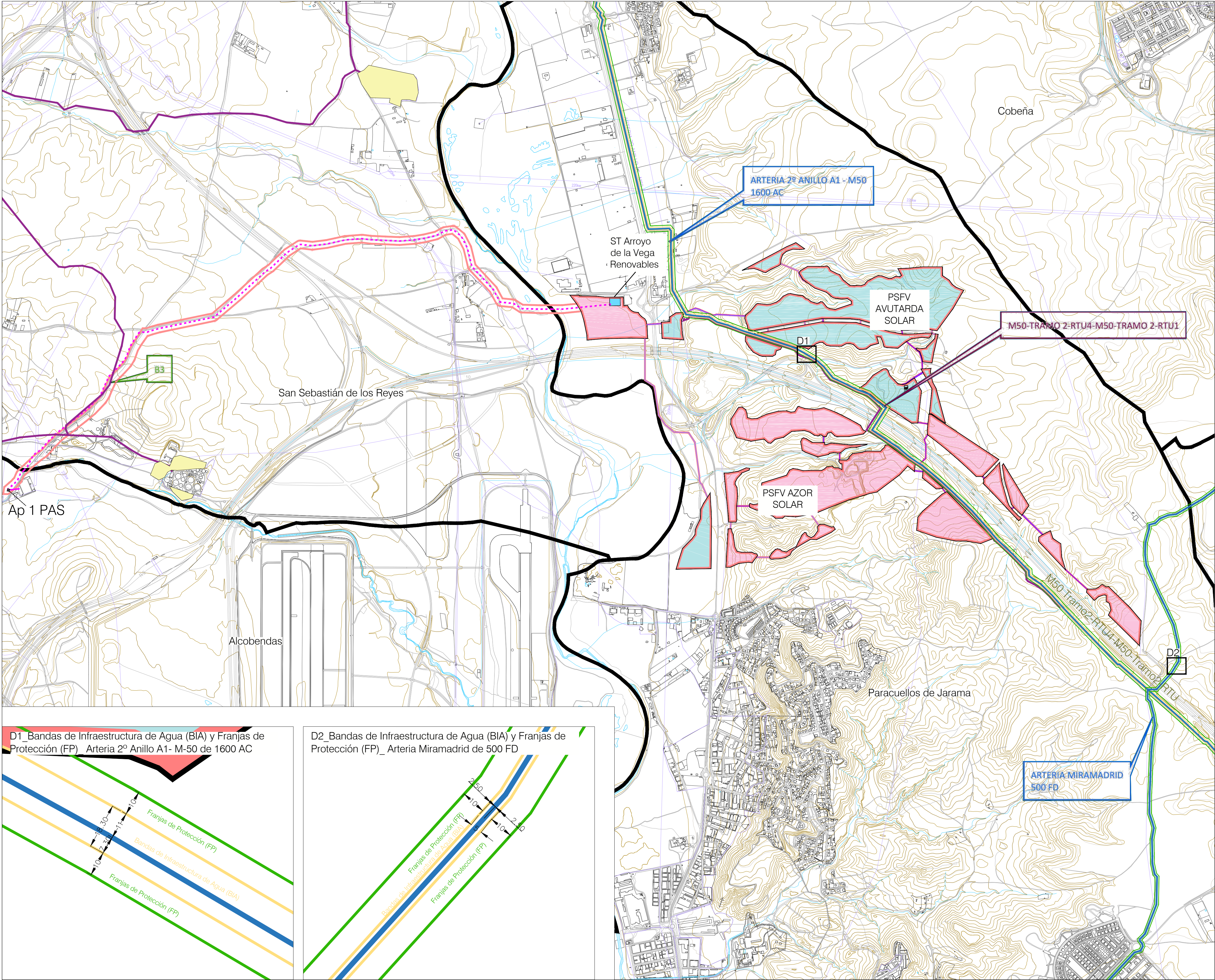
PLANO Nº:

I-2.1.2

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

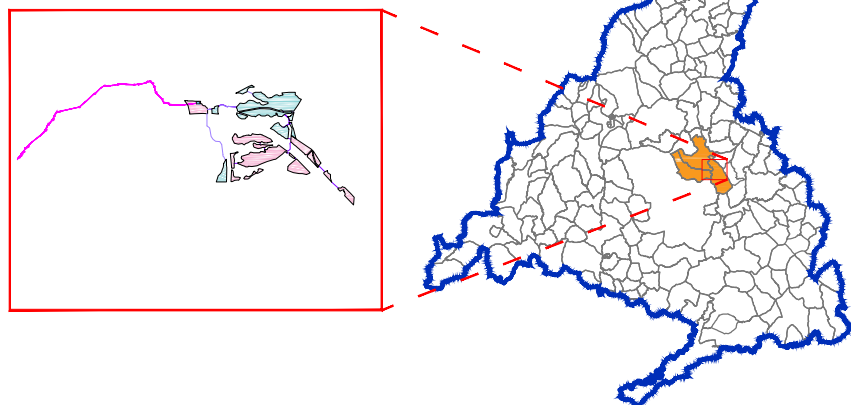


LEYENDA

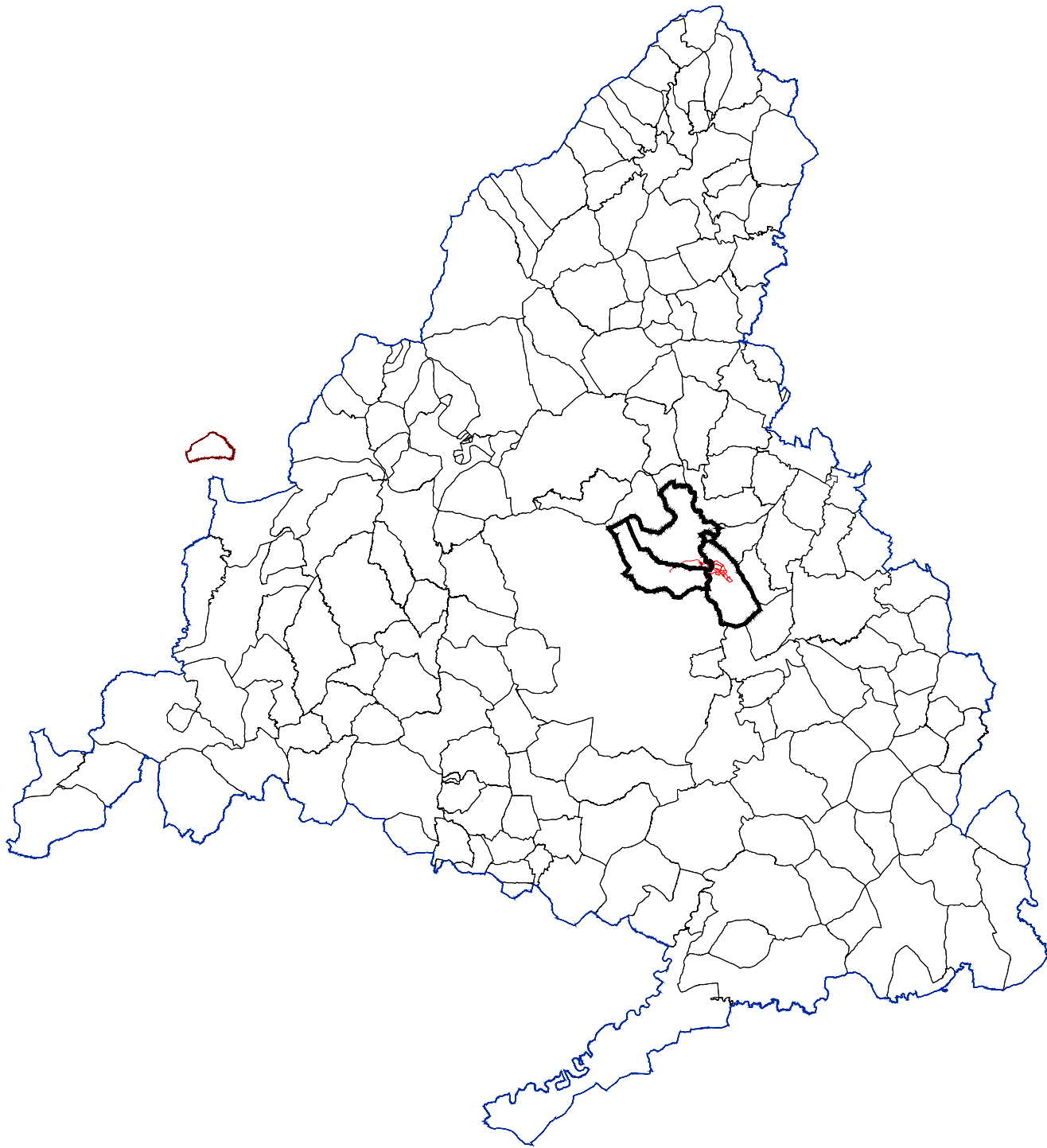


0 250 m 500 m 750 m 1000 m

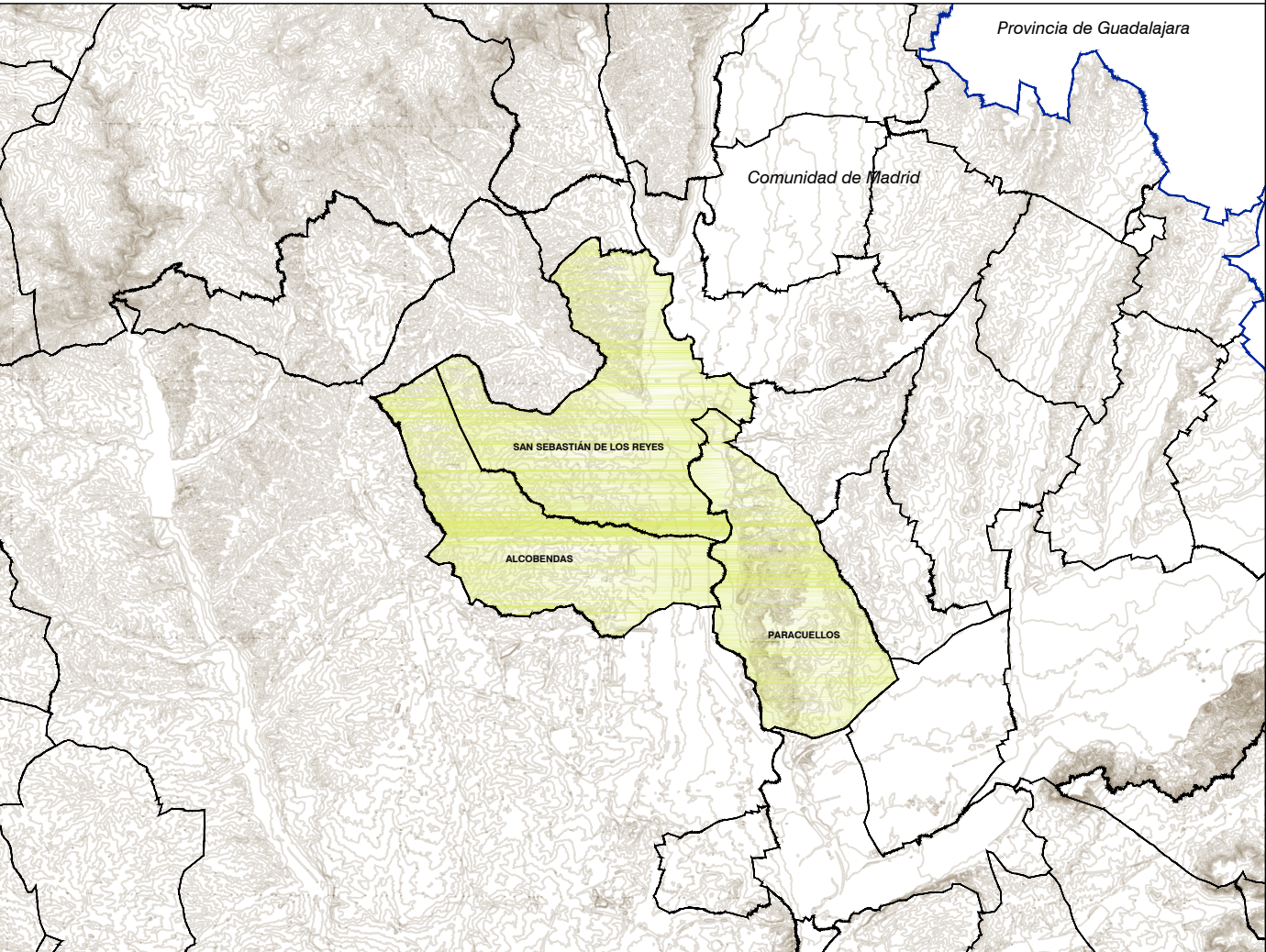
Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (DGE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PEI EN LA COMUNIDAD DE MADRID
1:750.000



MUNICIPIOS AFECTADOS DE LA CM
1:250.000



LEYENDA

- Términos municipales
- El Plot contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Avutarda Solar
 - Implantación PSFV Azor Solar
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada (30 kV)

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES AL CANAL DE ISABEL II

ESCALA:
1:12.500

FECHA:
Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Desarrollo S.L.

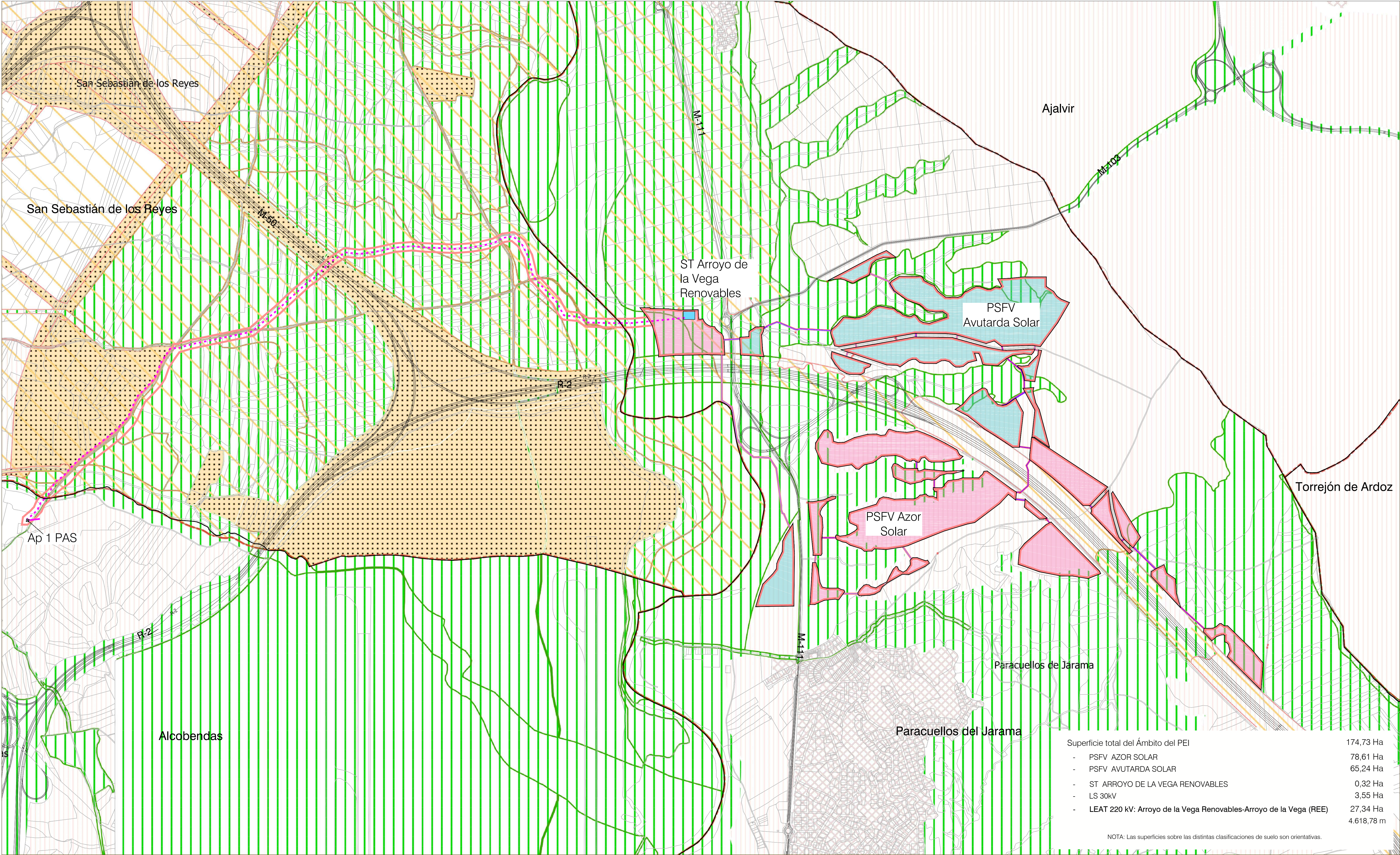
PLANO Nº:

I-2.2

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Términos municipales

El ámbito del PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la huella de los seguidores en la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la huella de los seguidores en PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

Clases de Suelo:

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Comunidad de Madrid

Consejería de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

SIT
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
Comunidad de Madrid

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los decretos y sus respectivas modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 177 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento escaneado de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.

Los Mapas de Planificación y parte del contenido de los Documentos Incluidos en la Base de Datos del Sistema Informático Urbanístico Regional o de información obtenida directamente en los Ayuntamientos, a los cuales se agregan los datos de la Base de Datos del Sistema Informático Urbanístico Regional, según las clasificaciones recogidas en cada documento de planeamiento, según las clases de suelo determinadas por la Ley 1/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Los Acuerdos de Aprobación Definitiva por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden aplazar alguna de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así quedan reflejadas en el visor, hasta que no se formalice el cumplimiento de las condiciones impuestas mediante un Acuerdo posterior, no estando vigentes las determinaciones en cuestión.

0 300 600 900 1200 1500

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

ENCUADRE GENERAL SOBRE PLANEAMIENTO

ESCALA: 1:10.000

FECHA: Julio 2023

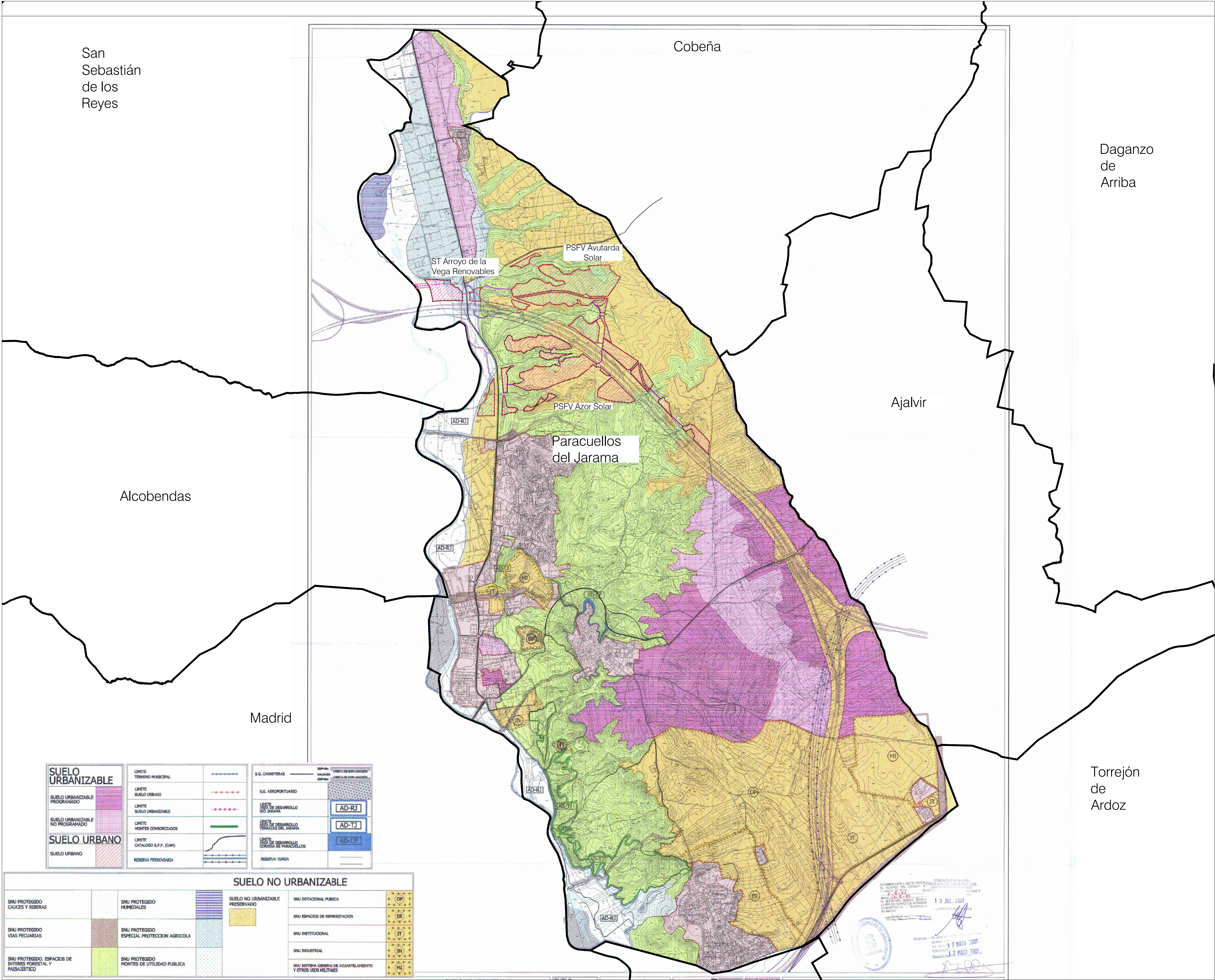
PROMOTOR: IGNIS ENERGÍA

EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP

PLANO Nº: **I-3**

Superficie total del Ámbito del PEI	174,73 Ha
- PSFV AZOR SOLAR	78,61 Ha
- PSFV AVUTARDA SOLAR	65,24 Ha
- ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES	0,32 Ha
- LS 30kV	3,55 Ha
- LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)	27,34 Ha
	4.618,78 m

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.



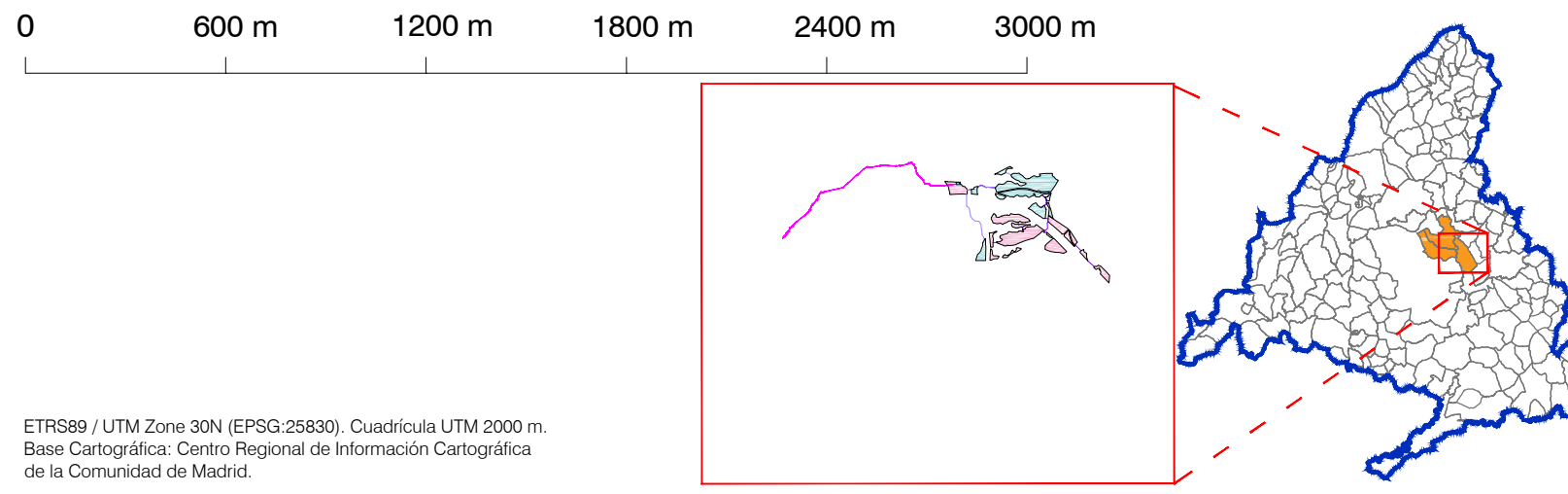
LEYENDA

— Términos municipales

El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

*Plano de clasificación extraído de la normativa municipal de Paracuellos del Jarama. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000

MUNICIPIO:
PLANEAMIENTO VIGENTE:

PARACUELLOS DEL JARAMA
Plan General de Ordenación Urbana de Paracuellos del Jarama
BOCM 17-08-2001

PLANTA FOTOVOLTAICA:

AVUTARDA SOLAR

Superficie Ámbito PEI en municipio: 65,24 Ha

- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico 4,53 Ha

- Suelo No Urbanizable Preservado 58,92 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola 1,80 Ha

AZOR SOLAR

Superficie Ámbito PEI en municipio: 78,61 Ha

- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico 14,36 Ha

- Suelo No Urbanizable Preservado 54,73 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola 4,64 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces 4,88 Ha

Línea Soterrada (30kV)

Superficie Ámbito PEI en municipio: 3,55 Ha

Longitud en el municipio: 4347,25 m

- Suelo no Urbanizable Preservado 0,97 Ha

- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico 1139,26 m

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola 1,31 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola 0,23 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces 320,92 m

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces 1,03 Ha

- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces 1034,36 m

LEAT 220 kV:
Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)

Superficie Ámbito PEI en municipio: 1,02 Ha

Longitud en el municipio: 372,03 m

- Suelo no Urbanizable Protegido - Cauces y riberas 1,02 Ha

- Suelo no Urbanizable Protegido - Especial Protección Agrícola 169,52 m*

ST Arroyo de la Vega Renovables

Superficie Ámbito PEI en municipio: 0,32 Ha

- Suelo no Urbanizable Protegido - Especial Protección Agrícola 0,32 Ha*

-Superficie total del Ámbito del PEI:

174,73 Ha

-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:

148,42 Ha

-PSFV's 143,85 Ha

-LS 30kV 3,55 Ha

-LEAT 220 kV 1,02 Ha

-ST 0,32 Ha

NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

*NOTA: En el desglose no se incluyen la ST ni el tramo de la LEAT 220kV que están dentro de uno de los recintos de Azor Solar, ya que afectan a la misma clase de suelo que ese recinto de la planta solar.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE PARACUELLOS DEL JARAMA

ESCALA:

N

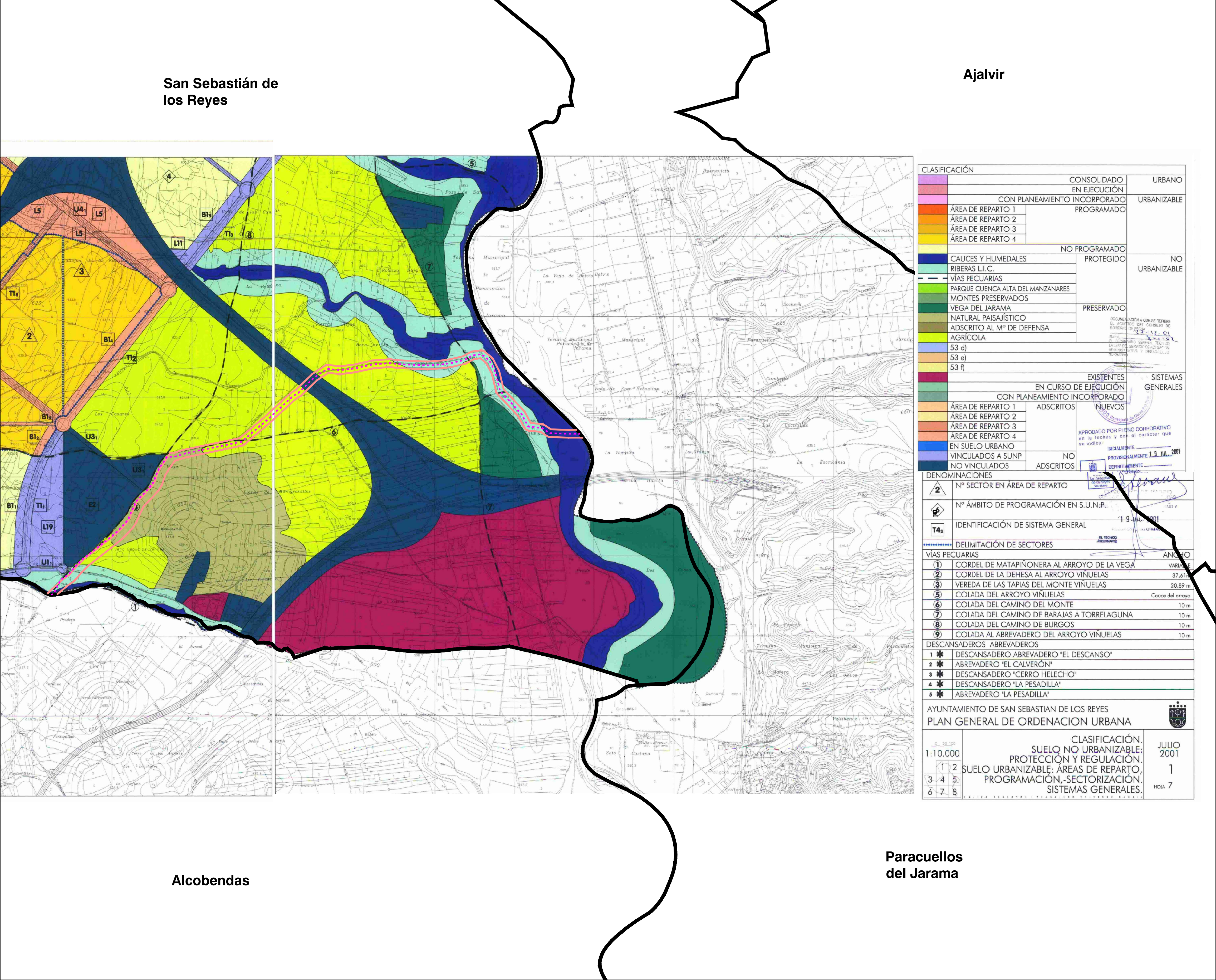
PROMOTOR:

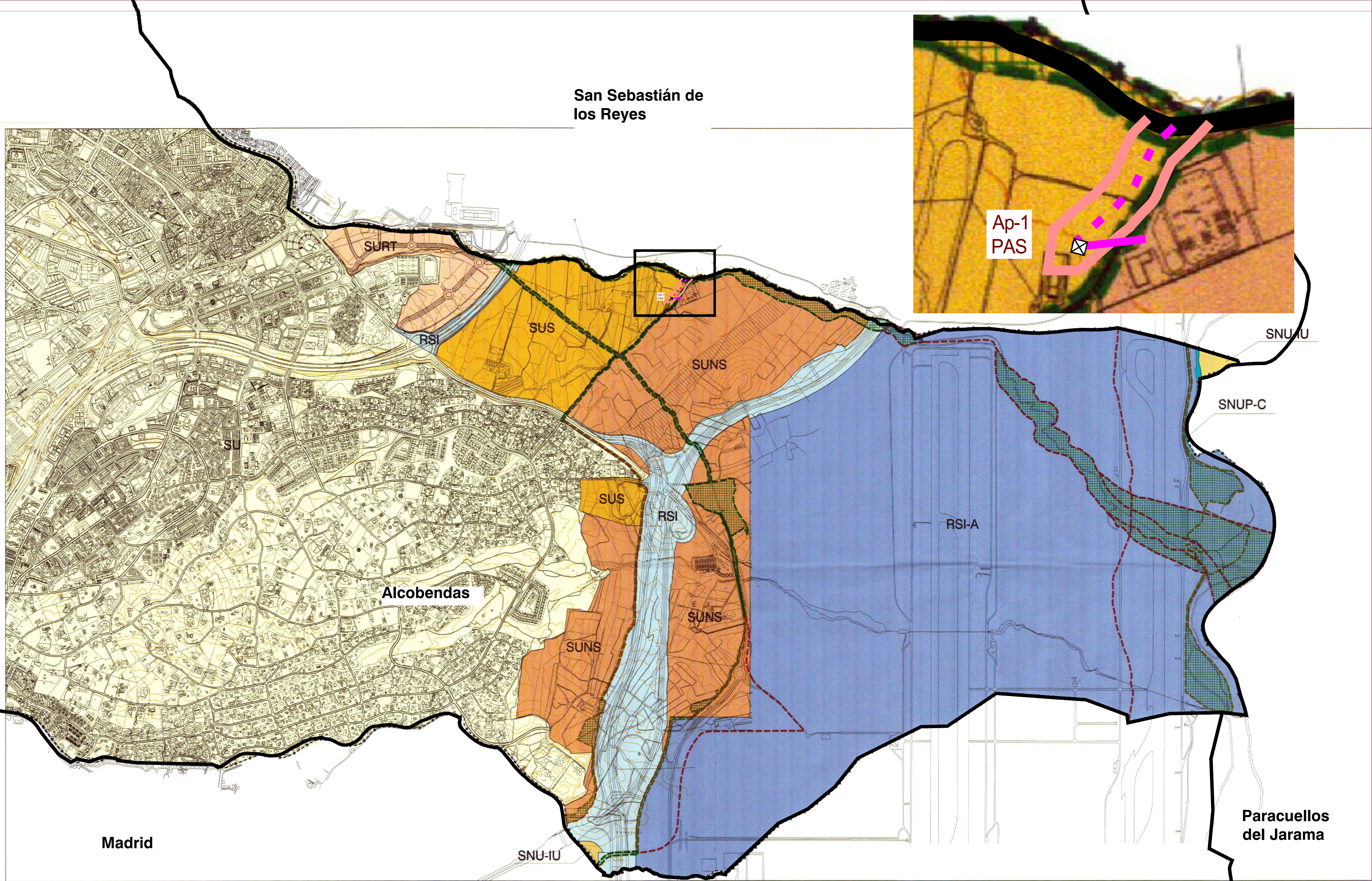
EQUIPO REDACTOR:

FECHA:

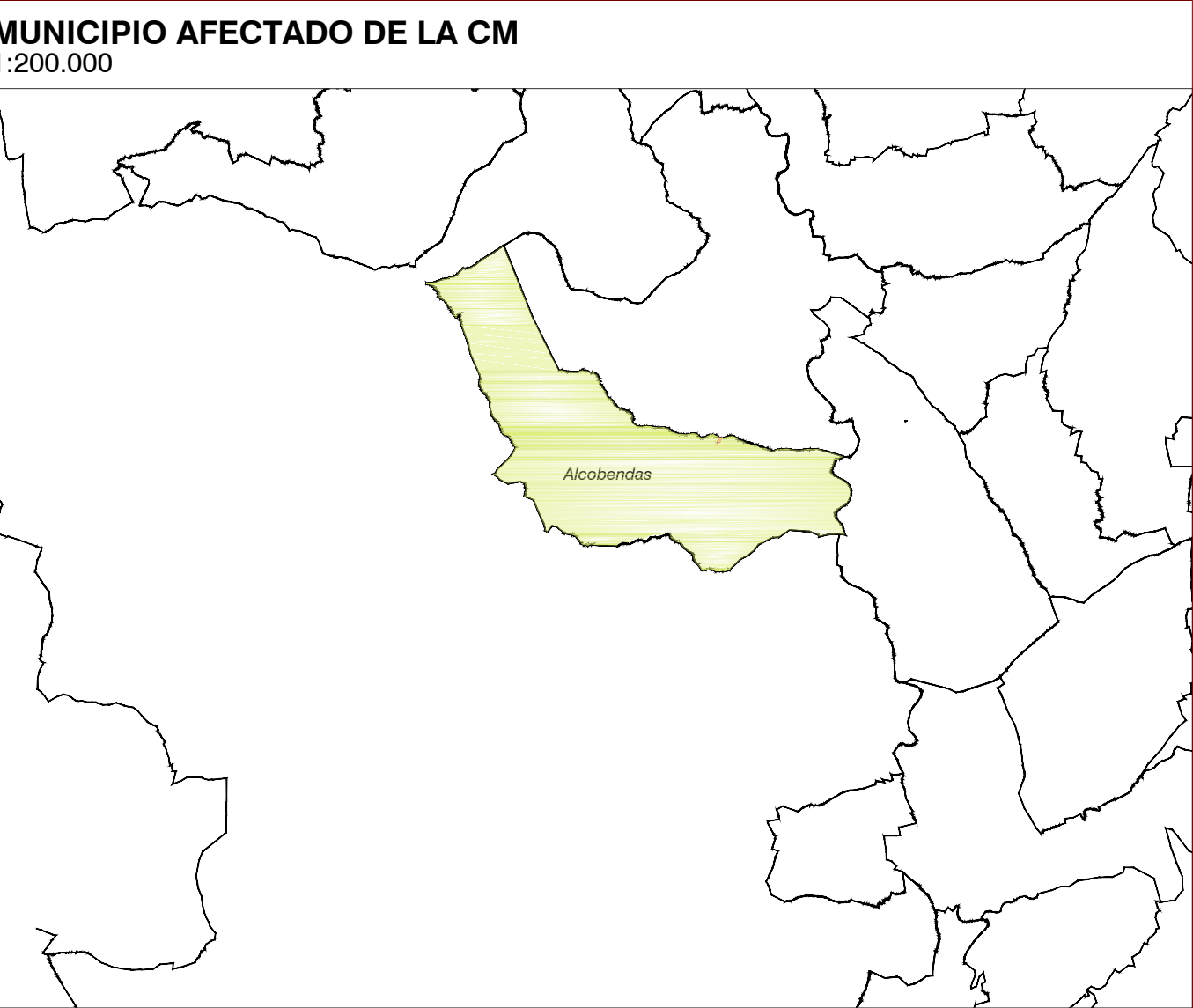
IGNIS

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





DELIMITACIONES		SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN		SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO		ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA		EXCELENTÍSIMO AYUNTA			
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS		SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN				REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		
SU	SUELO URBANO	SNUP-VP	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MODIFICAR							SNUP-CAM	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARQUE REGIONAL DE LA CUENCA ALTA DEL MANZANARES (incluye comentario de La Pica - (C3))
SURT	SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO	SNUP-VP	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍAS PECUARIAS								
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SNUP-VP	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MANTENER							SNUP-C	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. CAUCES
SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN		SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN			APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO			
RSI	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS / RESERVA VIARIO SUPRAMUNICIPAL	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN							SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN	
RSI-A	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN		SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN			REGULACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE			
									SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN	



MUNICIPIO:	ALCOBENDAS	
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas	
	BOCM 23/07/2009	
LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio:	1,18 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	240,12 m
	- Suelo Urbanizable Sectorizado	0,99Ha
	- Suelo Urbanizable no Sectorizado	240,12 m
	- Suelo no Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias- Vías Pecuarias a mantener	0,19 Ha
		0,00 m

-Superficie total del Ámbito del PEI:	174,73 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	1,18 Ha
-LEAT 220 kV	1,18 Ha

NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

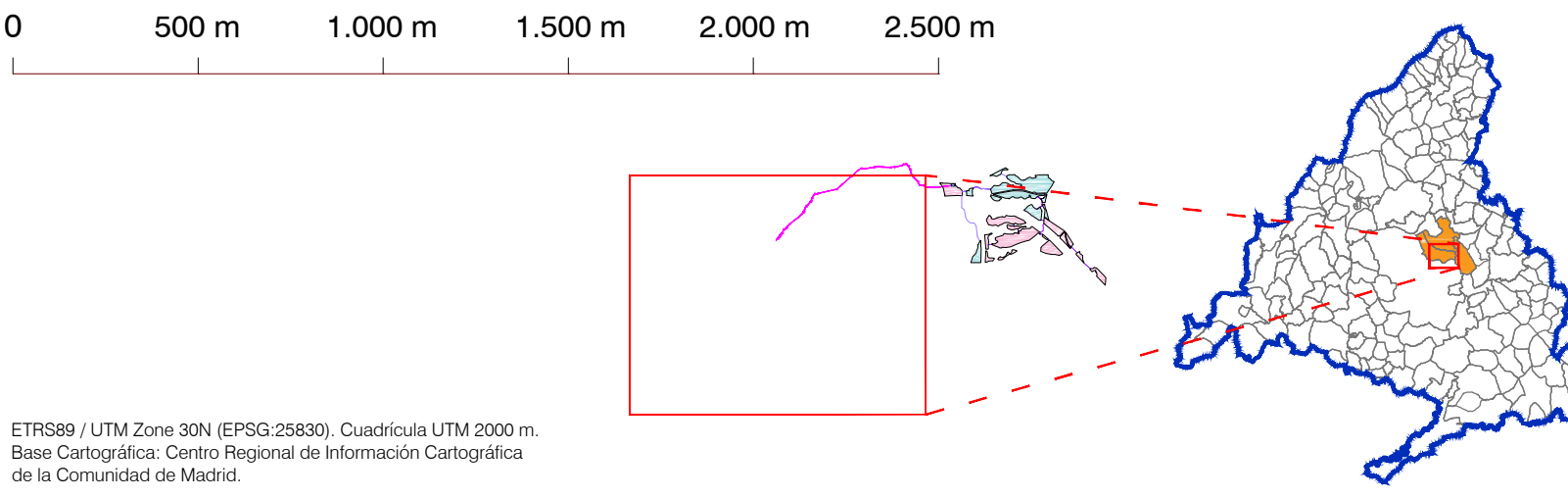
LEYENDA

— Términos municipales

El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 220 kV)

LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)



*Plano de clasificación extraído de normas municipales de Alcobendas. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS

ESCALA: 1:20.000

FECHA: Julio 2023

PLANO Nº:

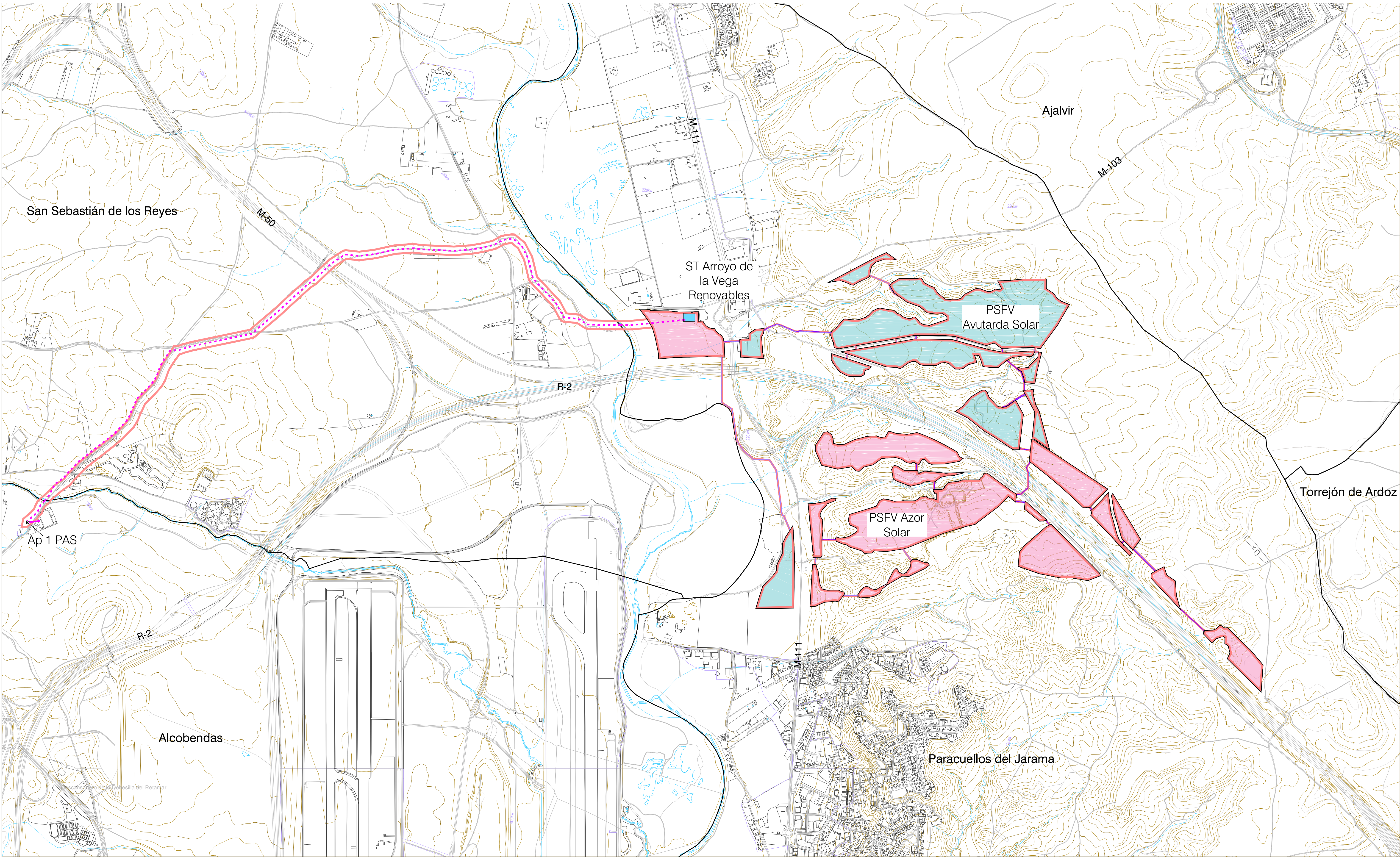
I-3.3

EQUIPO REDACTOR:

IGNIS Desarrollo S.L.

PROMOTOR:

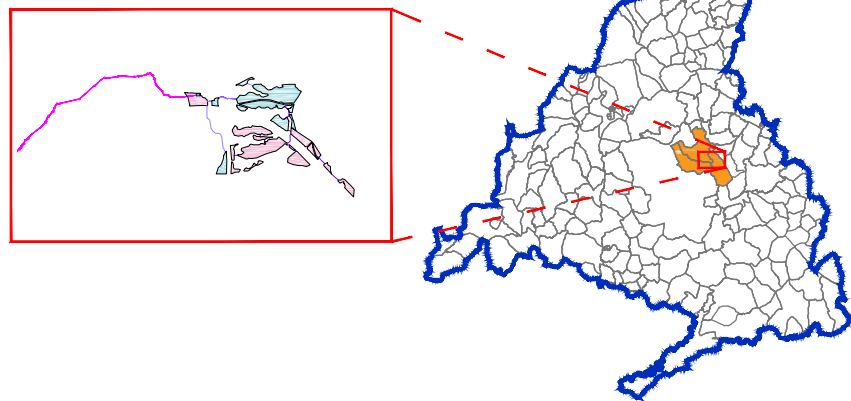
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



LEYENDA

- Términos municipales
- El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
 - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
 - Subestación Transformadora ST
 - Línea soterrada (30 kV)

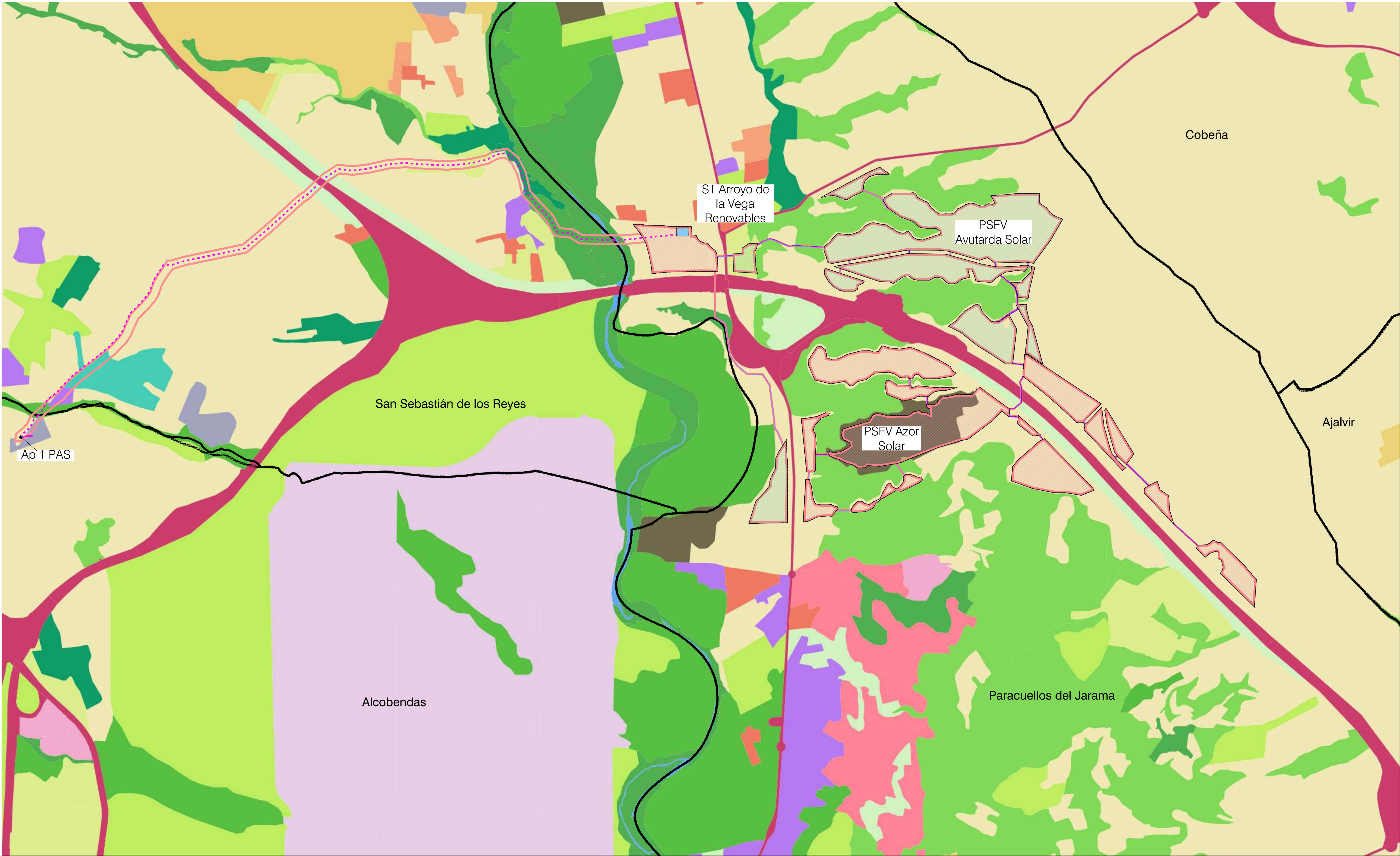
0 300 600 900 1200 1500



Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accedido mediante servicio WMS.
Fecha de actualización: 30 de junio 2018 Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
TÍTULO DEL PLANO:
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
ESCALA: 1:10.000
FECHA: Julio 2023
PROMOTOR:
IGNIS ENERGÍA
EQUIPO REDACTOR:
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:
I-4
EQUIPO REDACTOR:
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo

Casco	Servicio Dotacional	Vivero	Bosque mixto
Ensanche	Asentamiento agrícola y huerta	Olivar	Pastizal o herbazal
Discontinuo	Red viaria o ferroviaria	Combinación de cultivos leñosos	Matorral
Zona verde urbana	Aeropuerto	Prado	Combinación de vegetación
Instalación agrícola y/o ganadera	Infraestructura de suministro	Combinación de cultivos	Roquedo
Instalación forestal	Infraestructura de residuos	Combinación de cultivos con vegetación	Suelo desnudo
Extracción minera	Cultivo herbáceo	Bosque de frondosas	Lago o laguna
Industrial	Frutal no cítrico	Bosque de coníferas	

0 300 600 900 1200 1500

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES

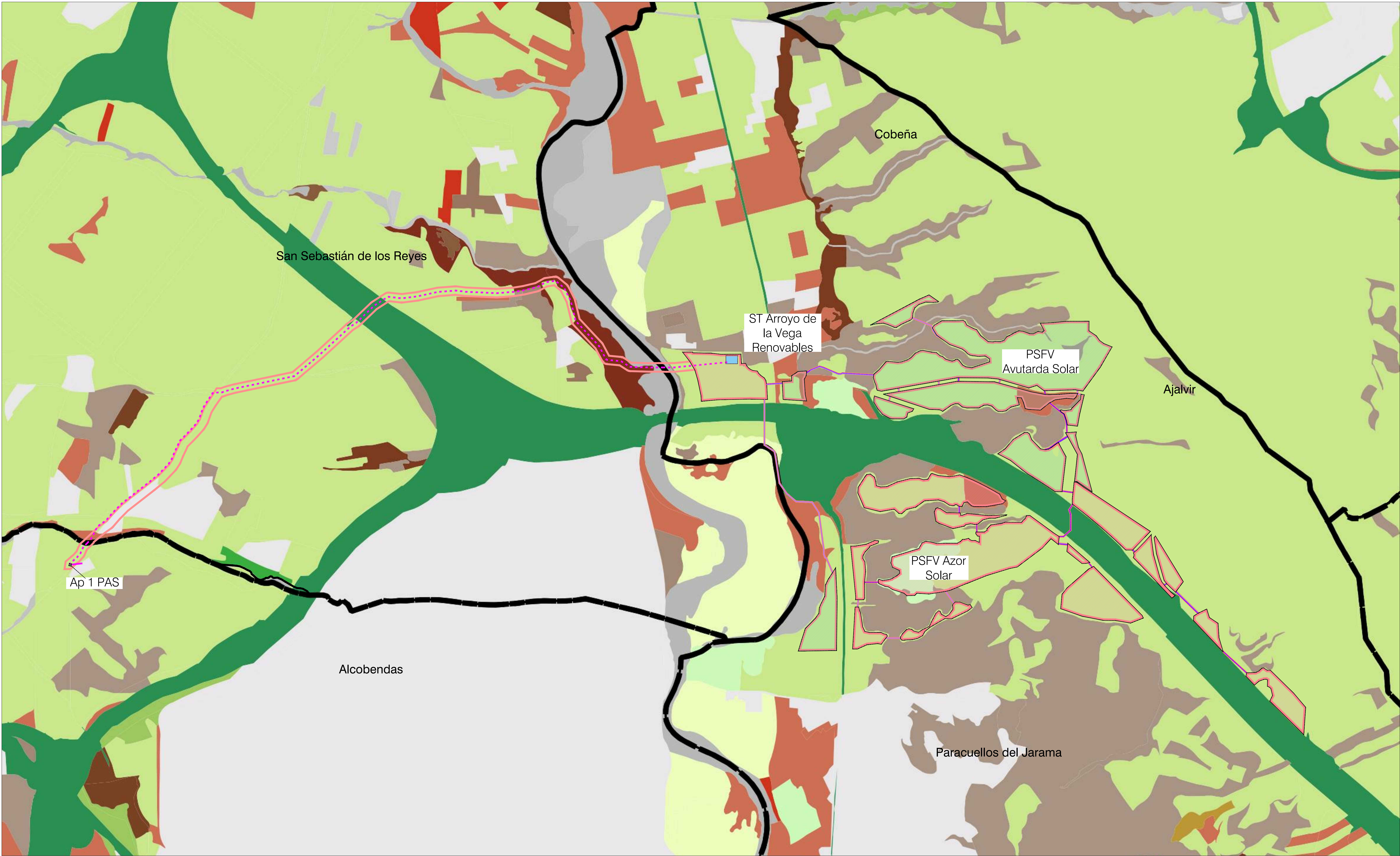
PLANO Nº:
I-5.1

ESCALA:
1:17.500

FECHA:
Julio 2023

PROMOTOR:
IGNIS

Equipo Redactor:
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

Mapa Forestal de la Comunidad de Madrid

Cantera, gravera y vertedero	Infraestructura lineal	Pinar de pino carrasco
Cantuesar, tomillar y otras especies de pequeña talla	Jaral	Retamar
Chopera	Lamina y curso de agua	Tarayal
Coscojar	Matorral gipsícola	Vegetación de ribera arborea - arbustiva
Cultivo de almendra	Mezcla de pino carrasco y frondosas	Vegetación de ribera herbacea
Cultivo de regadío	Mezcla de pino laricio y frondosas	Viñedo
Cultivo de secano herbáceo	Mosaico construcción - agrícola	Viñedo con olivar
Encinar	Olivar	Zona urbanizada

0 300 600 900 1200 1500

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

EDIFICACIÓN Y VEGETACIÓN ACTUAL

PLANO Nº:

I-5.2

ESCALA: 1:10.000

FECHA: Julio 2023

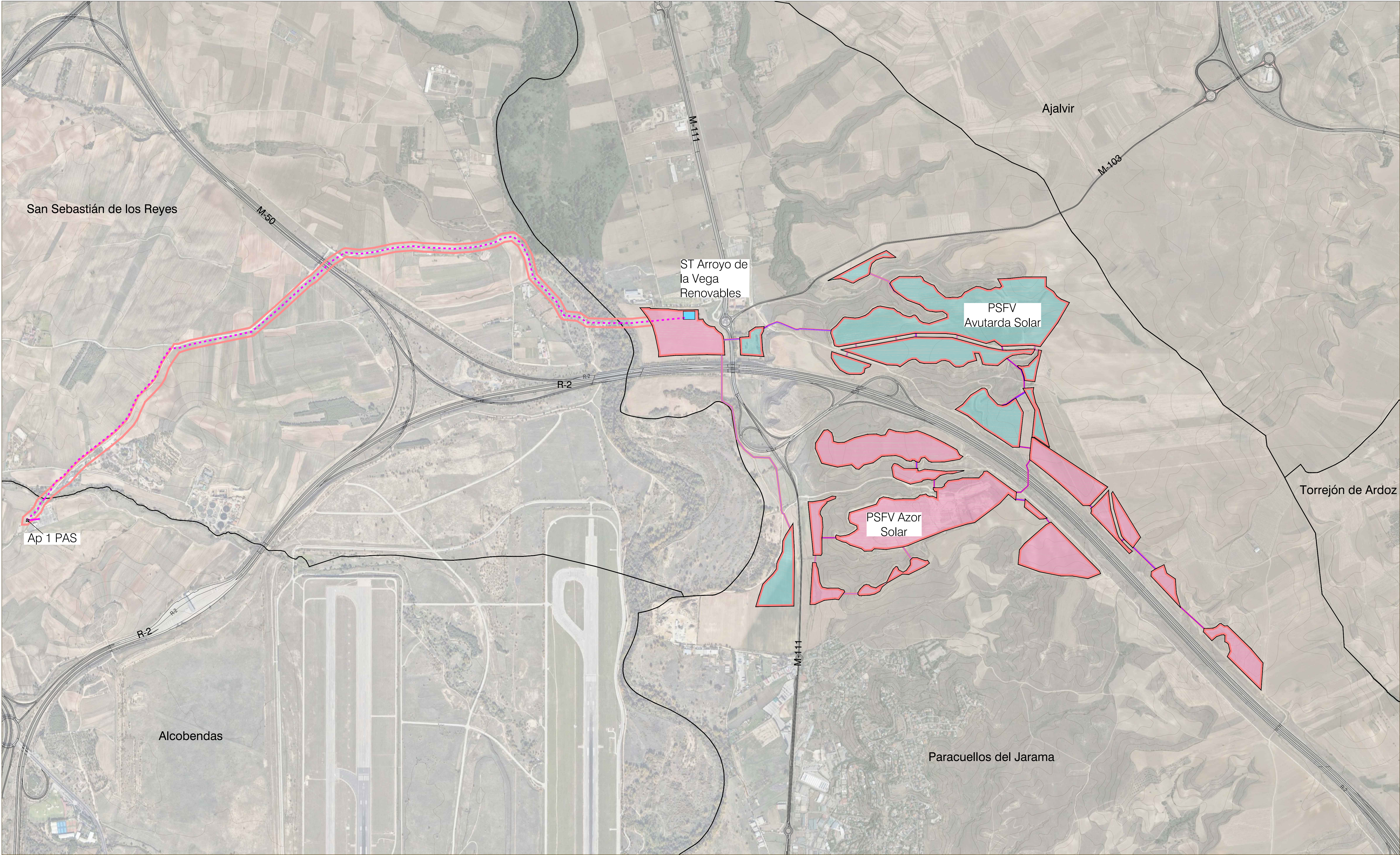
PROMOTOR:

IGNIS

IGNIS Energía S.L.

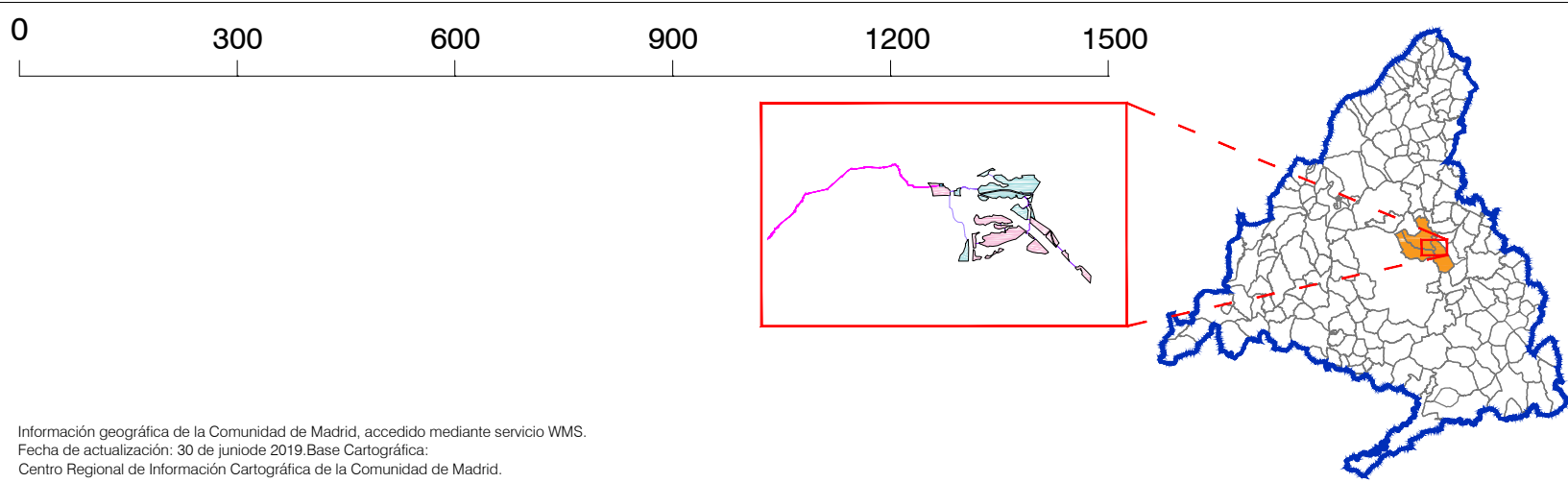
EQUIPO REDACTOR:

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



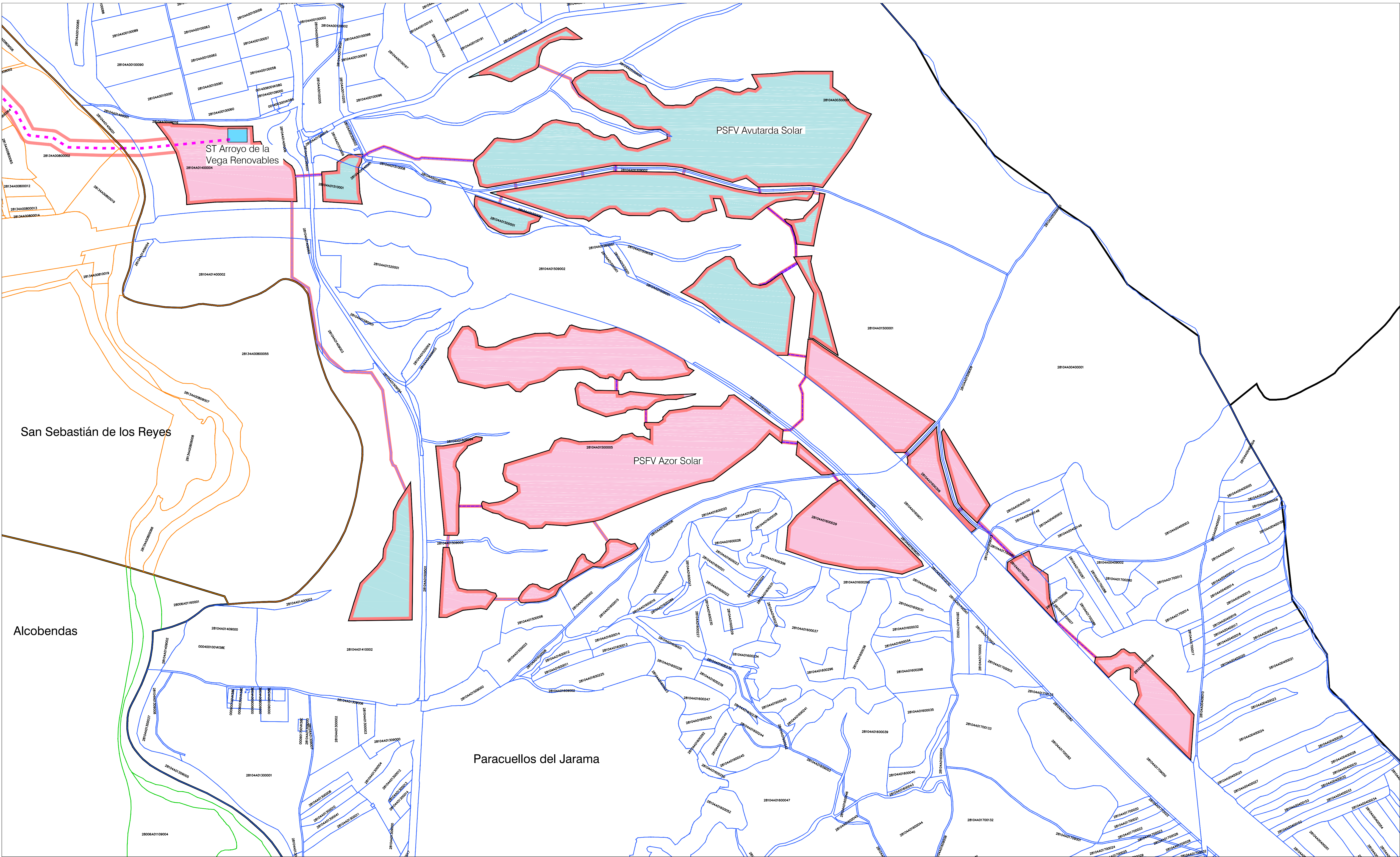
LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
 - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
 - Subestación Transformadora ST
 - Línea soterrada (30 kV)



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO
ESCALA: 1:10.000
FECHA: Julio 2023
PROMOTOR: IGNIS ENERGÍA
EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:
I-6

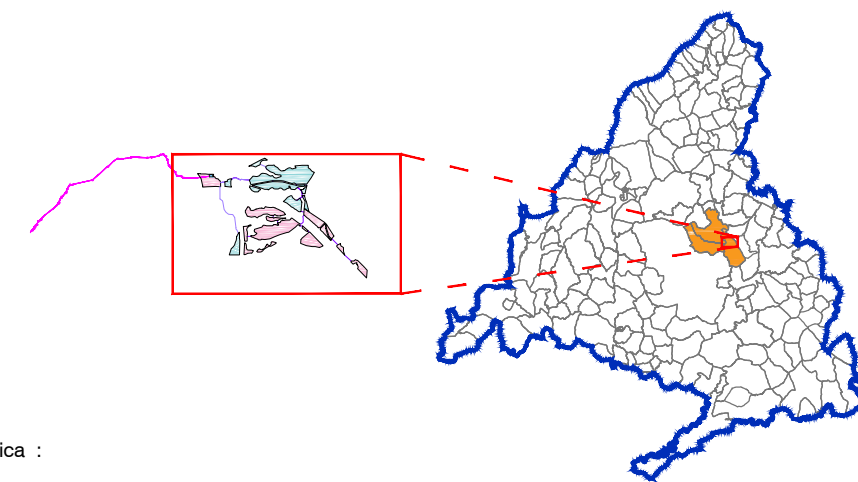


LEYENDA

- Términos municipales
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)
- Parcelas catastrales Alcobendas
- Parcelas catastrales Paracuellos del Jarama
- Parcelas catastrales San Sebastián de los Reyes

0 250 m 500 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) , Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
PSFV AVUTARDA ,PSFV AZOR Y ST ARROYO DE LA VEGA
RENOVABLES**

ESCALA:
1:6.000

FECHA:
Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Energía S.L.

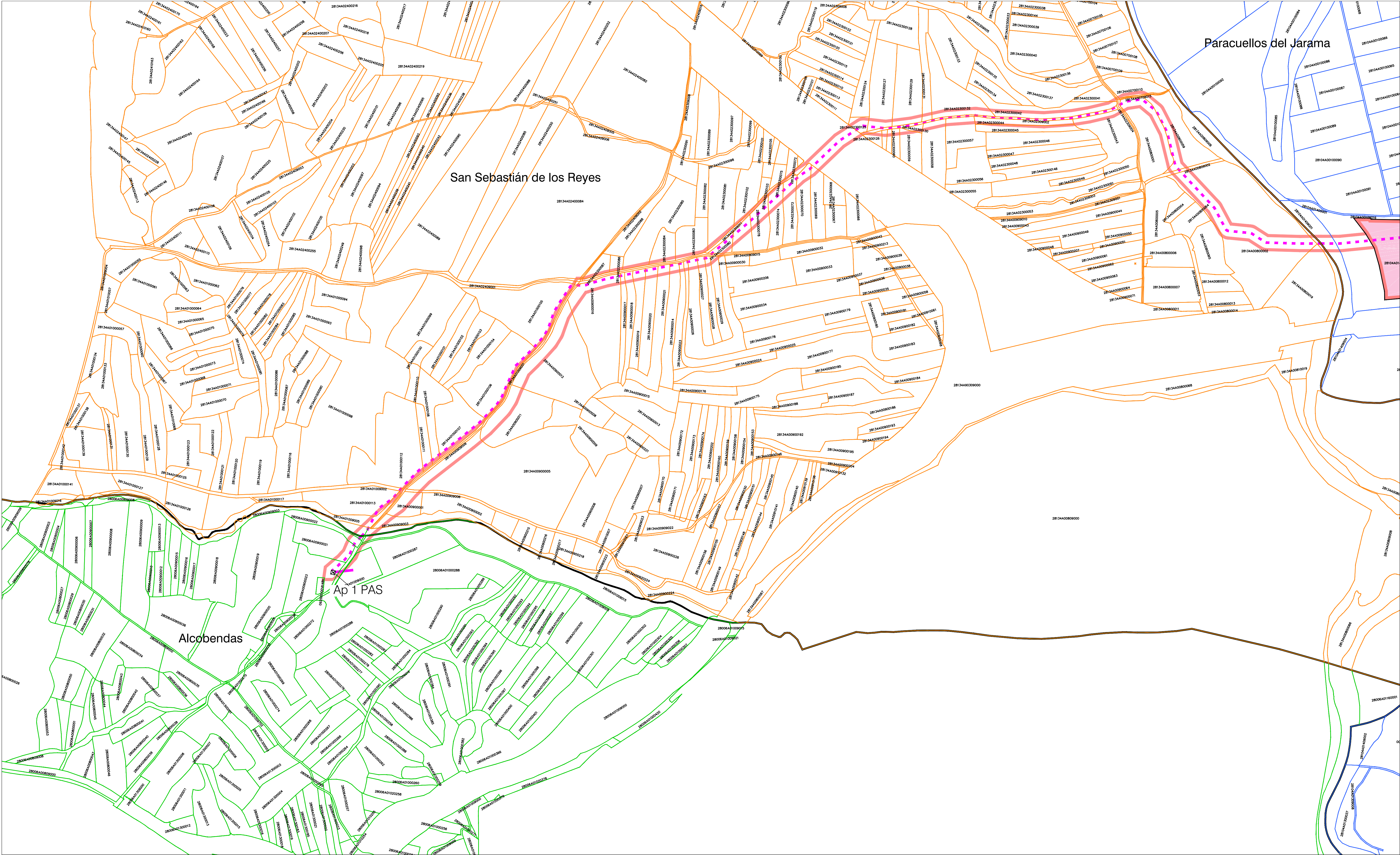
PLANO Nº:

I-7.1

EQUIPO REDACTOR:



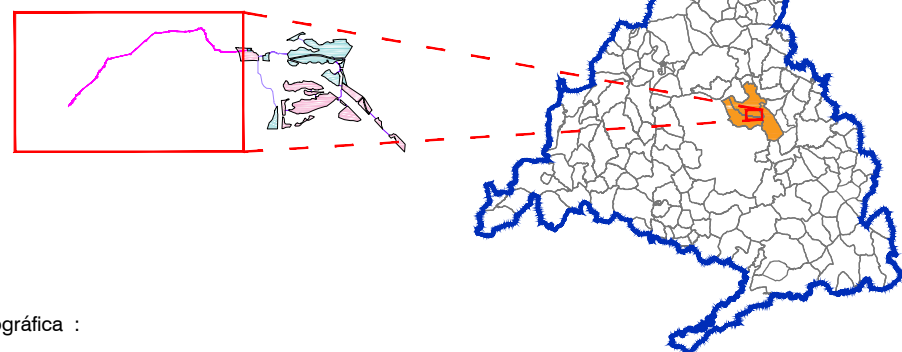
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
 - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Parcelas catastrales Alcobendas
- Parcelas catastrales Paracuellos del Jarama
- Parcelas catastrales San Sebastián de los Reyes

0 250 m 500 m



ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) , Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
LEAT ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES-ARROYO DE LA VEGA (REE)

ESCALA:
1:6.000

FECHA:
Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Energía S.L.

PLANO Nº:

I-7.2

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv y Proyectos S.L.P